



Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Zadeva št: 35468-1/2024-2570-69

Datum : Maribor, 24.6.2026

Zadeva : **Strokovno mnenje za F.A. MAIK**

1. Predmet obravnave:

Ministrstvo je pooblastilo mag. Aleša Glavnika za izdelavo pisnega izvida in strokovnega mnenja stranke F.A. MAIK transport, špedicija, skladiščenje d.o.o., Zgornja Voličina 75B, 2232 Zgornja Voličina, za katero je začelo postopek za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja št. 35492-2/2013-14 z dne 4. 5. 2015 za obrat na lokaciji Perhavčeva 10, 2000 Maribor, spremenjenega z odločbo št. 35492-6/2017-27 z dne 23.10. 2019.

Izvedenec mag. Aleša Glavnika mora v skladu s sklepom št. 35468-1/2024-2570-69 z dne 21. 4. 2026 izdelati pisni izvid in mnenje, v katerem na podlagi pravil stroke s področja projektiranja in zagotavljanja požarne varnosti ter na podlagi dokumentacije, pridobljene v upravnem postopku spremembe okoljevarstvenega dovoljenja za obrat na lokaciji Perhavčeva 10, 2000 Maribor, odgovori zlasti na naslednja vprašanja:

- 1. kakšna je dejanska zagotovljena količina vode za gašenje v obratu;*
- 2. ali so za zagotavljanje zahtevanih količin vode potrebna dodatna soglasja ali drugi ukrepi;*
- 3. ali je zagotavljanje požarne varnosti v obratu v skladu z veljavno zakonodajo*



2. Zakonska določila

Varnost pred požarom spada med **bistvene zahteve** GZ-1 in ZVO-1, ki zahteva preveritev izvedenih ukrepov varstva pred požarom iz vidika varstva okolja kot je pojasnjeno predhodno. Vendar ZVO-1 in na njegovi podlagi izdani predpisi, ne določajo tehničnih in organizacijskih zahtev varstva pred požarom, zato je potrebno zadostno ukrepov varstva pred požarom v okviru izdaje ali spremembe okoljevarstvenega dovoljenja ocenjevati na podlagi GZ-1.

V skladu s 25. členom GZ-1 morajo objekti izpolnjevati bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
- 2. varnost pred požarom,**
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije,
7. univerzalna graditev in uporaba objektov ter
8. trajnostna raba naravnih virov.

Objekti se lahko rekonstruirajo, vzdržujejo ali se jim spreminja namembnost tako, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve, ki veljajo v času spreminjanja objekta, pri čemer se preverjanje izpolnjevanja teh zahtev omeji na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta.



V skladu s 27. členom GZ-1 so **glede varnosti pred požarom podane sledeče zahteve:**

- 1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali njihovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.
- 2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhno količino toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
- 3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.
- 4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti v večjih objektih in objektih z veliko uporabnikov vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.
- 5) V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
- 6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
- 7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Zavezanec mora glede **izpolnitve bistvene zahteve varnosti pred požarom** v skladu s 4. členom *Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz)* upoštevati, da je cilj ukrepov in dejavnosti varstva pred požarom varovanje ljudi, premoženja in okolja pred požarom in eksplozijo. Za uresničevanje teh ciljev je treba zagotoviti:

- **odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara,**
- **varen umik ljudi s požarno ogroženih prostorov,**
- **preprečevanje ali zmanjšanje škodljivih posledic požara za ljudi in premoženje,**
- **vzpostavitev ekonomskih razmerij med predpisanimi preventivnimi ukrepi varstva pred požarom in pričakovano požarno škodo.**



Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati ukrepe varstva pred požarom, da se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev projektiranega objekta in upoštevanje določil 23. člena ZVPoz. V skladu s 1. odst. 23. člena ZVPoz je pri projektiranju objekta potrebno upoštevati zlasti naslednje ukrepe:

- **zmanjšanje možnosti nastanka požara;**
- **pravočasno odkrivanje in obveščanje o požaru;**
- **varen umik ljudi, živali in premoženja;**
- **omejevanje širjenja ognja in dima ob požaru ter**
- **učinkovito in varno gašenje požara ter reševanje v in iz objekta.**

Širjenje požara na sosednje objekte definira 3. člen *Pravilnika o požarni varnosti v stavbah*:

3. člen

(širjenje požara na sosednje objekte)

- (1) *Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.*
- (2) *Ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, med posameznimi stavbami morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Med posamezne stavbe štejejo tudi dvostanovanjske stavbe in vrstne hiše.*

Nosilnost konstrukcije in širjenje požara po stavbi definira 4. člen *Pravilnika o požarni varnosti v stavbah*:

4. člen

(nosilnost konstrukcije ter širjenje požara po stavbah)

- (1) *Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da njihova nosilna konstrukcija ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost.*
- (2) *Stavbe morajo biti razdeljene v požarne sektorje, če je to nujno za omejitev hitrega širjenja požara v njih. Projektirati in graditi jih je treba tako, da se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara po navpičnih oziroma vodoravnih povezavah. Razdelitev v požarne sektorje in njihova velikost sta odvisni od:*
 - *namembnosti stavbe,*
 - *velikosti in drugih arhitekturnih lastnosti posamezne stavbe,*
 - *proizvodnega procesa, ki poteka v stavbi, ter od vrste in količine gorljivih snovi, ki se nahajajo v stavbi,*



- vgrajenih oziroma postavljenih sistemov za gašenje in
- drugih izvedenih požarnovarnostnih ukrepov.

(3) Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi morajo biti uporabljeni taki gradbeni materiali oziroma gradbeni proizvodi, ki:

- se težko vžgejo,
- v primeru vžiga oddajajo nizke količine toplote in dima in
- omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Evakuacijske poti in sisteme za javljanje požara ter alarmiranje definira 5. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah:

5. člen

(evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe.

(2) Če je glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe to nujno, morajo biti za zagotovitev hitre in varne evakuacije uporabnikov stavbe ter hitrega posredovanja gasilcev v stavbi vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

Naprave za gašenje in dostop gasilcev definira 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah:

6. člen

(naprave za gašenje in dostop gasilcev)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da so glede na zasnovo, lokacijo, namembnost in velikost stavbe ob požaru:

- zagotovljene naprave in oprema za gašenje začetnih požarov, ki jih lahko uporabijo vsi uporabniki,
- zagotovljene naprave in oprema za gašenje, ki jih lahko uporabijo usposobljeni uporabniki in gasilci,
- vgrajeni ustrezni sistemi za gašenje požara.

(2) Zagotovljen mora biti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbi.



3. Odgovori na zastavljena vprašanja:

1. Kakšna je dejanska zagotovljena količina vode za gašenje v obratu?

Iz načrta s področja strojništva – sprinkler naprava PID, izdelal TES d.o.o., Gregorčičeva ulica 3, Maribor, številka št. 20-2744, z dne april 2026, izhaja, da so se glede na dograjevanje sprinkler sistema – stabilnega gasilnega sistema s tekočim gasilom, glede na skladiščene materiale in spremembe na cevni instalacijah spreminjale hidravlične razmere sistema. Trenutno izvedeno stanje po izvedenih zadnjih posodobitvah ustreza minimalnim zahtevam standardov in zahtev iz študije požarne varnosti ter načrta požarne varnosti.

Sprinklerski sistem je načrtovan po NFPA standardih za sledeče skladiščene materiale:

- Razred skladiščenja 2B: Aerosoli
- Razred skladiščenja 3A: Vnetljive tekočine,
- Razred skladiščenja 5.1A, 5.1 B, 5.1 C: Oksidativne tekočine in trdne kemikalije,
- Razred skladiščenja 5.2: Organski peroksidi
- Razred skladiščenja 6.1 A in 6.1 B: Kemikalije z resnimi učinki na zdravje,
- Razred skladiščenja 8 A in 8 B: Jedke snovi kemikalije,
- Razred skladiščenja 10: Gorljive tekoče kemikalije, razen tistih, ki so uvrščene v razred skladiščenja 3
- Razred skladiščenja 11: Gorljivi trdni proizvodi,
- Razred skladiščenja 12: Negorljivi proizvodi,
- Razred skladiščenja 13: Negorljivi trdni proizvodi,
- Baterije
- Neekspandirana plastika v kartonih

Aktivna požarna zaščita s sprinklerskim sistemom je izvedena v celotnem objektu, razen v prostorih, ki jih NPFA opredeljuje kot prostore, v katerih sprinkler zaščita ni potrebna (jaški) in v pisarnah. Celoten objekt je priključen na ventilsko postajo s šestimi mokrimi alarminimi ventili, katera se napaja iz črpalne sprinkler postaje.

Črpalka sprinklerskega sistema črpa vodo iz novega nadzemnega rezervoarja in jo tlači v cevno omrežje sprinklerske naprave. Kapaciteta črpalke je 326 m³/h pri tlaku H=6,0 bar. Za potrebe gašenja je nameščena centrifugalna črpalka z diesel motorjem. Vklon črpalke je avtomatski: v primeru, ko pride do aktiviranja sprinklerja, pade tlak v omrežju, kar zaznajo tlačna stikala, ki vklopljajo črpalko.



Parametri sprinkler črpalke:

- Tip: ETANORM MX 125-250
- Nazivni pretok: 5.920 l/min = 355 m³/h
- Tlačna višina: 60 mVs

Za možnost dopolnjevanja sistema z vodo za gašenje iz gasilskega vozila je izveden gasilski vod DN150 PN16, ki je speljan od razdelilca sprinkler strojnice do zunanje strani zidu, kjer so nameščene tri B-spojke.

Skladno z NFPA standardom je izveden en vodni vir, ki ga predstavlja novi zunanji nadzemni rezervoar vode za gašenje volumna 300 m³, kateri se dopolnjuje iz zasebnega vodovodnega omrežja v sklopu Cone Tezno. Pomožni vir predstavlja gasilski priključek na fasadi (3x B-spojka). Dobava vode iz nadzemnega rezervoarja do sprinkler črpalne postaje je preko cevovoda DN150 PN16, ki je speljan v zemlji od rezervoarja do črpališča.

Glede na izračunane pretoke in tlake za posamezne požarne sektorje so za polivne cone zahtevane sledeče količine vode za gašenje in posledično izračunana količina bazena / rezervoarja:

Naziv polivne cone	Pretok (l/min)	Tlak (bar)	Čas delovanja (min)	Velikost bazena (m ³)
01-HALA 22-44-STROP	5543	7,924	60	333
02-HALA 22-44-REGAL	1410	9,181	60	85
03-HALA 33-REGAL	1376	8,559	60	83
04-HALA 33-STROP	4548	8,219	60	273
05-HALA 33-MAV 2	4548	6,919	60	273
06-HALA 72-MAV 1	4508	9,084	60	270
07-HALA 80	4184	7,645	90	377

Kot zagotovilo zagotavljanja dodatne dobave vode v sam stabilni gasilni sistem v skladu z določili NPFA je v načrtu s področja strojništva – sprinkler naprava PID, izdelal TES d.o.o., Gregorčičeva ulica 3, Maribor, številka št. 20-2744, z dne april 2026, priložena izjava Gasilske brigade Maribor.



Iz navedenega sledi, da je največja računsko potreba za gašenje **377 m³ vode**, zato je dejanska zagotovljena količina vode za gašenje v obratu zadostna. Na razpolago so sledeče količine vode za gašenje:

- Novi nadzemni rezervoar – bazen požarne vode: **300 m³**;
- Dopolnjevanje novega nadzemnega rezervoarja – bazena požarne vode iz zasebnega hidrantnega omrežja Cone Tezno s količinama 1.000 l/min (60 m³/h) in 900 l/min (54 m³/h), kar znaša skupaj **114 m³/h**;
- Črpanje vode iz vmesnega rezervoarja volumna **60 m³**;
- Dopolnjevanje vode s pomočjo gasilskih vozil s priključki na odvzemna mesta javnih zunanjih hidrantov, ki glede na predložene meritve znašajo 1.000 l/min (60 m³/h) in 1.200 l/min (72 m³/h), kar znaša skupaj **132 m³/h**;
- Dopolnjevanje vode s pomočjo gasilskih vozil s priključki na odvzemna mesta treh rezervoarjev vode volumna 3 x 60 m³, kar omogoča dopolnjevanje količine min. 2.200 l/min oziroma **132 m³/h**;
- Skupna količina vode za gašenje tako znaša 738 m³ vode, kar presega računsko potrebo za gašenje **377 m³ vode**.

Predložen je noveliran Izkaz požarne varnosti izvedenega stanja (PID) z dne 28.5.2026, ki ga je potrdil pooblaščen inženir požarne varnosti g. Aleš Robnik, dipl.inž.str., IZS PI PV6684. Iz dokumenta izhaja, da so izvedeni ukrepi varstva pred požarom ustrezni.

2. Ali so za zagotavljanje zahtevanih količin vode potrebna dodatna soglasja ali drugi ukrepi?

Glede na to, da je na lokaciji zavezanca z novim nadzemnim rezervoarjem 300 m³ ter opisanimi možnostmi dopolnjevanja rezervoarja iz zasebnega hidrantnega omrežja ter dopolnjevanjem iz vmesnih rezervoarjev s strani gasilcev (priložena izjava Gasilske brigade Maribor) zagotovljena zahtevana količina vode za gašenje, menim, da dodatna soglasja ali drugi ukrepi niso potrebni. Za dopolnjevanje vode iz vmesnih rezervoarjev s strani gasilcev so bile predložene meritve in potrdilo o tehničnem pregledu in preizkusu javnega hidrantnega omrežja št. 088/2026-L z dne 12.1.2026, ki jih je opravil Zlatko Žvajker – tehnični nadzornik GASILKO d.o.o. po pooblastilu št. 8450-46/2011-6-DGZR. Iz poročila izhaja, da je bilo pregledanih 6 talnih in nadzemnih hidrantov, kateri so vsi ustrezni:



Št.	Vrsta hidranta	Lokacija	Ustreznost hidranta	Dinamični tlak (bar)	Statični tlak (bar)
1	TALNI HIDRANT TH – 4572	V zelenici ob cesti, Zagrebška cesta 96, 2000 Maribor	DA	2,9	3,2
2	NADTALNI HIDRANT NH – 7942	Ob pločniku v zelenici, Zolajeva ulica, 2000 Maribor	DA	2,7	3,2
3	NADTALNI HIDRANT NH – 7943	Ob pločniku v zelenici, Zolajeva ulica, 2000 Maribor	DA	2,8	3,3
4	NADTALNI HIDRANT NH – 7944	Ob križišču v zelenici, Zolajeva ulica, Zagrebška cesta, 2000 Maribor	DA	3,2	3,3
5	TALNI HIDRANT TH – 4318	V zelenici, Zolajeva ulica 13, 2000 Maribor	DA	2,8	3,4
6	TALNI HIDRANT TH – 9048	V zelenici, dovoz - Zolajeva ulica 13, 2000 Maribor	DA	2,8	3,4

Na zunanjih hidrantih je zagotovljen pretok med 5,523 l/s (19,9 m³/h) in 7,387 l/s (26,6 m³/h) pri tlaku 2,5 bar. Za zagotavljanje zahtevanih količin vode po mojem mnenju niso potrebna dodatna soglasja ali drugi ukrepi.



3. Ali je zagotavljanje požarne varnosti v obratu v skladu z veljavno zakonodajo?

Lastnik F.A. MAIK d.o.o. je pridobil strokovno presojo požarne varnosti – zagotavljanje dobave vode za stabilni sistem sprinkler, izdelal IVD Maribor, št. CPV-30694/2022 B z dne februar 2026. Strokovna presoja je bila izdelana v skladu s 23. členom *Zakona o varstvu pred požarom* z namenom ugotovitve, ali se je požarna varnost objekta zmanjšala ali ostala na nivoju, ki je bil definiran ob pridobitvi uporabnega dovoljenja. Glede na predloženo shemo dobave vode za stabilni gasilni sistem v obratu FA Maik je v zaključku presoje ugotovljeno, da se požarna varnost objekta ni zmanjšala in da je zagotovljena minimalna zahtevana količina dobave vode za vgrajeni stabilni gasilni sistem – sprinkler.

Za zagotavljanje ustrezne požarne varnosti mora biti v skladu z *Zakonom o varstvu pred požarom* pridobljeno potrdilo o brezhibnem delovanju vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite (SAPZ) za gasilni sistem s tekočim gasilom – sprinkler.

Lastnik industrijskega objekta si mora pred pričetkom uporabe vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite pridobiti potrdilo o brezhibnem delovanju sistema ter skrbeti za stalni tehnični nadzor vgrajenega sistema v skladu s tehničnimi predpisi in navodili proizvajalca oziroma navodili tistega, ki je sistem vgradil. Potrdilo o brezhibnem delovanju vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite in o opravljenem tehničnem nadzoru se izda, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti sistema. Potrdilo izda pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali podjetnik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki izpolnjuje pogoje za preizkušanje vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite. Pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali podjetnik, ki samostojno opravlja dejavnost, mora vgrajene sisteme aktivne požarne zaščite preizkušati in nadzirati v skladu s predpisi.

Za obravnavani objekt je bilo po rekonstrukciji leta 2026 pridobljeno novo potrdilo o brezhibnem delovanju vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite (SAPZ) za gasilni sistem s tekočim gasilom – sprinkler, katerega je izdal IVD Maribor, št. CPV-30080/2026 z dne 25.5.2026. Iz potrdila izhaja, da vgrajen sistem aktivne požarne zaščite (SAPZ) za gasilni sistem s tekočim gasilom – sprinkler deluje



brezhibno in da je vgrajen v skladu z v poročilu navedeno projektno dokumentacijo o dokazovanju izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pred požarom. Potrdilo velja do 25.5.2029.

Predloženo je dopolnjeno Varnostno poročilo – revizija 6, z dne 8.6.2026, v katerem so vloženi dokumenti, na katere se sklicujem v tem strokovnem mnenju.

Na osnovi navedenega sem mnenja, da je zagotavljanje požarne varnosti v obratu v skladu z veljavno zakonodajo.

S spoštovanjem !

PIN-INŽENIRING d.o.o.

mag. Aleš GLAVNIK

